



Göteborgs Stad

Stadsbyggnadskontoret

Granskningsutlåtande

Utfärdat 2017-10-10
BN Datum: 2017-10-24
Diarienummer: 0347/14
Aktbeteckning: 2-5433

Maryam Sepehr
Telefon: 031-368 15 21
E-post: maryam.sepehr@sbk.goteborg.se

Detaljplan för Bostäder vid Långströmsgatan inom stadsdelen Biskopsgården i Göteborg, en del av BoStad2021

Granskningsutlåtande

Handläggning

Byggnadsnämnden beslöt den 2017-06-21 att skicka ut detaljplaneförslaget för granskning. Förslaget har sänts för granskning enligt bifogad lista över samrådsrets, bilaga 1, under tiden 5 juli – 22 augusti 2017.

Förslaget har varit tillgängligt på stadsbyggnadskontoret och på stadsdelsbiblioteket i under tiden 5 juli – 22 augusti 2017. Förslaget finns även tillgängligt på Göteborgs Stads hemsida: www.goteborg.se/planochbyggprojekt.

Sammanfattning

Länsstyrelsen har i sitt yttrande framfört att:

- sanering ska ske till nivåer för planerad markanvändning innan startbesked fås
- uteplatser (gemensam eller privat) anordnas på en plats där riktvärdena klaras
- avtal avseende bullerdämpande åtgärder i befintliga flerbostadshus utmed planerad ny gata skall träffas innan detaljplanen antas
- säkra markens lämplighet avseende ett 100-års regn
- att säkra ersättningsträden på kvartersmark

Planhandlingar har kompletterats enligt Länsstyrelsens yttrande. Avtal avseende bullerdämpande åtgärder i befintliga flerbostadshus kommer tecknas innan byggnadsnämndens sammanträde.

Övriga synpunkter som har inkommit under granskningstiden berör i huvudsak:

- Påverkan på befintliga bostäder vid Tredjedalsgatan (nordöster om planområdet)
- Ökad trafik inom och utanför planområdet
- Ökat buller för befintliga bostäder utmed Långströmsgatan
- Bristen på skolplatser i området
- Utformning av förskolan och angöring till verksamheten
- Gestaltning och utformning av allmänna och kvartersgator

Hänsyn har tagits till befintlig bebyggelse vid Tredjedalsgatan genom reglering av placering samt byggnadshöjd. Kontoret bedömer därmed inte att förslaget innebär några betydande olägenheter för boende där.

Angående ökad trafik har ett övervägande gjorts mellan allmänna och enskilda intressen. Förslaget kommer innebära något ökad trafik i närområdet men ökningen bedöms inte vara så stor att den kan innebära någon betydande olägenhet för de boende. Samtidigt innebär förslaget ett stort tillskott av bostäder i ett läge med goda förutsättningar för att klara vardagen utan bil.

Kontoret har pågående dialog med stadsledningskontoret angående planering av skolor och förskolor i takt med att staden växer. Behov av skolplatser har inte kunnat tillgodoses inom den här detaljplanen på grund av problem med översvämningar men frågan har lyfts och det pågår arbete med att hitta lämpliga platser i anslutning till planområdet.

Lokalförvaltningen och Trafikkontoret har medverkat i planarbetet och har haft möjlighet att framföra sina synpunkter angående gestaltungs- och utformningsfrågor. Kontoret anser att dessa synpunkter har tillgodosetts i planen. Frågor som berör genomförandeskedet har överlämnats till fastighetskontoret som driver den processen.

Inkomna synpunkter och stadsbyggnadskontorets kommentarer

Inkomna synpunkter har sammanfattats nedan. Personnamn anges inte. Synpunkterna finns i sin helhet på stadsbyggnadskontoret.

Kommunala nämnder och bolag m.fl.

1. Fastighetsnämnden

Tillstyrker det upprättade förslaget.

2. Göteborg Energi Nät AB

Placering och antalet E-områden tillgodoser vårt behov.

3. Göteborg Energi Fjärrvärme

Har inget att erinra mot detaljplanen.

4. Göteborg Energi GothNet AB

Har inget ytterligare att erinra i ärendet.

5. Göteborgs Stads Parkerings AB

Har inga synpunkter på detta ärende, utöver de generella ståndpunkter nedan:

Parkering kan avse två-, tre- eller fyrhjuliga fordon beroende på förutsättningarna.

- All parkering ska vara öppen för samnyttjande i möjligaste mån.
- Beakta tillgängligheten såväl till, från som inom ett område/stadsdel vid beräkning av behov av parkeringsplatser.
- Placera parkeringen så att det främjar den blandade hållbara resan med olika färdmedel.
- Bygg in system för beläggningsmätningar från början där så är lämpligt, så att parkeringen kan kopplas till parkeringsledsystem (hänvisningssystem) för att minimera söktrafiken och optimera nyttjandet.
- Parkeringarna ska utformas så att de både är och upplevs som trygga och säkra och en del av stadsmiljön.

Kommentar:

Noteras.

6. Kretslopp och Vatten

Ser följande behov av ändringar i planhandlingarna:

- Under rubriken Ekonomiska konsekvenser av detaljplan i planbeskrivningen lägg till att flytten av återvinningsstationen ska bekostas av exploateringen.
- Planerat parkeringshus på fastighet Biskopsgården 7:1 i den nordvästra delen av planen hamnar för nära befintlig ledning. Denna måste flyttas ut i allmän gata på exploitörens bekostnad vilket medför att u-område inte längre krävs.

Förvaltningen har inga ytterligare synpunkter på granskningshandlingarna vad gäller avfall. Detaljplanen möjliggör placering av avfallsutrymmen i byggnaderna på platser där hämtning kan ske och bestämmelse för ny placering av återvinningsstation finns med i plankartan.

Till bygglovets ska exploitören redovisa en fungerande avfallshantering avseende rest-, mat-, och grovavfall samt förpackningar och tidningar för samtliga bostäder och verksamheter i detaljplanen. Kretslopp och vatten rekommenderar att exploitören beaktar de kommentarer som framkom under samrådet samt följer de riktlinjer som finns i skriften Gör rum för miljön på stadens hemsida. Praktiska tips och goda exempel på hur avfall kan förebyggas hittas också på stadens hemsida i skriften Förebygg avfall i flerbostadshus.

Kommentar:

Planbeskrivningen kompletteras gällande flytten av återvinningsstationen samt befintlig ledning på fastighet Biskopsgården 7:1.

Synpunkter angående avfallshantering skickas vidare till exploitören för beaktande vid genomförande.

7. Lokalnämnden

Anser att den del som innehåller förskola har för liten lekyta för en förskola med 6 avdelningar samt att angöring med hämta/lämna funktionen ej är säker ur barnperspektivet.

Det skissförslag som är framtaget av Lokalförvaltningen avseende förskolelokal på Långströmsgatan inrymmer precis de nödvändiga behoven enligt ramprogrammet för en 5 avdelnings förskola. Vi ser att det är nödvändigt att kunna bygga i tre plan för att förskolan skall få tillräcklig lekyta på gården. Vi vill säkerställa att detta inte justeras i ett senare skede. Området kring Långströmsgatan har stort behov av en utökning av förskoleplatser.

Kommentar:

Efter samråd har S-området utökats något norrut för att möjliggöra större lekyta. Dessutom medger planen uppförande av en byggnad i tre våningar inom S-området vilket innebär att byggnadens fotavtryck kan minskas och lekytan kan därmed maximeras. Enligt redovisade förslaget i planhandlingar (framtaget av lokalförvaltningen) är det möjligt att skapa upp till 21 m² lekyta per barn för en förskola med 6 avdelningar. Detta avviker från stadens ramprogram för förskolor och skolor men är ändå godkänt av Lokalsekreteriatet (som ansvarar för planering av förskolor och skolor i takt med utbyggnad av staden) med motivering att förskolan har direkt tillgång till stadsdelsparken Långströmsparken med dess nybyggda lekplats.

Angående utformning av angöringsväg till förskolan har Lokalförvaltningen medverkat i diskussionerna under planarbetet där det har konstaterats att planen möjliggör en säker och funktionell angöring. Hur angöringen gestaltas och trafikregleras spelar dock stor roll i trafiksäkerheten. Förvaltningen medverkar i genomförandearbetet och har därmed möjlighet att framföra sina önskemål om utformningen vid detta skede.

8. Park- och naturnämnden

Ställer sig positiva till planförslaget men anser att planhandlingarna bör förtydligas avseende de träd som tas ner som en följd av planens genomförande. Det behövs en tydligare redogörelse för vilka träd som omfattas av biotopskydd samt hur eventuella kompensationsåtgärder för dessa ska genomföras.

Planförslaget bör även förtydligas kring hur övriga träd påverkas av planförslaget. Det gäller bl.a. en grupp om 15-20 träd i norra delen av planområdet, mellan Långströmsgatan och Tredjedalsgatan. Det måste utredas om kompensationsåtgärder gäller för dessa träd och hur de ska ersättas i sådana fall. Träden i den nyplanterade allén längs Långströmsgatan avses flyttas till ett annat läge och planförslaget bör förtydligas kring detta.

Vid plantering av nya träd måste det säkerställas att de får nödvändiga förutsättningar för att utvecklas, i enlighet med Stadens trädpolicy. Det handlar bl.a. om att ge träden tillräckligt stora växtbäddar. Förslag på utformning och placering av trädplanteringar behöver samrådats med park- och naturförvaltningen.

Föreslagen förskola ligger i direkt närhet till gångvägen som sträcker sig genom Långströmsparken. Det behöver säkerställas att byggande och förvaltning av förskolan kan genomföras utan negativ påverkan på oxellén längs gångvägen, med avseende på träd-kronor, stammar och rotsystem. Om detta inte är möjligt behöver eventuellt biotopskydd och behov av dispens samt kompensationsåtgärder utredas.

Planområdets östra del angränsar till naturmark och i det fortsatta arbetet är det viktigt att studera mötet mellan den tillkommande bebyggelsen och naturmarken. Naturmarken bör vara tillgänglig för allmänheten, vilket måste beaktas vid eventuella bergskärningar. Att erbjuda trygga och tillgängliga naturområden följer riktlinjerna i Grönstrategin. Förslag på stabiliseringsåtgärder bör samrådats med park- och naturförvaltningen.

Kommentar:

Planhandlingarna kompletteras med en redovisning av vilka träd som omfattas av biotopskydd samt hur eventuella kompensationsåtgärder för dessa genomförs.

Efter granskning inventerades träden i norra delen av planområdet, mellan Långströmsgatan och Tredjedalsgatan, av park- och naturförvaltningens biolog. Dessa bedöms inte omfattas av biotopskydd eftersom träden inte står i en tydlig rad, utan ligger mer spritt.

Den nyplanterade trädallén längs Långströmsgatan kommer flyttas till ett annat läge. Exakt läge för den avgörs under genomförandearbetet i diskussion med park- och naturförvaltningen.

Övriga synpunkter skickas vidare till fastighetskontoret samt exploatören för bevakande vid genomförande av detaljplanen.

9. Räddningstjänsten Storgöteborg

Har inget att erinra mot föreslagen detaljplan.

10. Miljöförvaltningen

Tillstyrker fortsatt planarbete under förutsättning att synpunkter nedan beaktas:

Ljudmiljö - Befintlig bebyggelse

Planförslaget innebär att bullernivåerna kommer att öka för befintliga bostäder väster om Långströmsgatan. Med föreslagna åtgärder bedömer stadsbyggnadskontoret att riktvärdena klaras till stora delar samt att åtgärderna ska ställas mot vad som är tekniskt möjligt och ekonomiskt rimligt. Förvaltningen anser att denna formulering gör det oklart huruvida god ljudmiljö kommer att uppnås eller inte. Förvaltningens synpunkt från samrådsskedet kvarstår; Förvaltningen anser att riktvärdena för inomhusnivåer ska klaras. Enligt planbeskrivningen kommer fastighetsägaren att rusta upp bostäderna. Merkostnaden för att även installera nya fönster för att uppnå en bättre ljudisolering bör vara rimlig i förhållande till den ljudförbättring som de medför.

I övrigt påpekar förvaltningen att det är viktigt att begränsa bullerstörningar för de befintliga bostäderna även under byggtiden.

Ljudmiljö - Ny bebyggelse

I den bifogade bullerutredningen saknas fortfarande beräkningar för byggrätten i nordöstra delen av planområdet. Riktvärdena för bullerdämpad sida behöver klaras även här.

Ljudmiljö - Störningsbuller

I samrådet ansåg förvaltningen att stadsbyggnadskontoret behöver utreda störningar från återvinningsstationen. ÅV-stationen har flyttats i den uppdaterade planen och stadsbyggnadskontoret bedömer att frågan om störningar inte längre är aktuell. Det nya läget innebär dock att stationen istället hamnar närmre befintlig bostadsbyggnad. Förvaltningen anser fortfarande att risken för bullerstörningen behöver utredas för befintliga lägenheter närmast ÅV-stationen och vill även att SBK överväger åtgärder som bullerplank, tysta avfallskärl och liknande.

Dagvatten

Enligt beräkningarna i dagvattenutredningen uppfylls reningskravet för de flesta ämnen med de dagvattenlösningar som föreslås. Det behöver säkerställas att tillräckligt utrymme ges för föreslagna dagvattenlösningar inom planområdet.

Markmiljö

Enligt planbeskrivningen ska en mer noggrann kartläggning av föroreningar utföras för att bedöma åtgärdsbehov innan grundläggningsarbetena påbörjas. Provtagning i det befintliga bostadsområdet ska även kompletteras med PCB då det finns risk att PCB från fogar i befintliga hus kan ha lakats ut.

Miljö kvalitetsmål

I bedömningen av målet God bebyggd miljö: god ljudmiljö behöver ökningen av bullernivåerna för befintliga bostäder framgå.

Kommentar:

Ljudmiljö - Befintlig bebyggelse

Avtal med exploatören avseende bullerdämpande åtgärder i befintliga flerbostadshus utmed planerad ny gata ska träffas innan detaljplanen antas. Den påpekade formuleringen tas bort från planbeskrivningen för att inte skapa några oklarheter.

Ljudmiljö - Ny bebyggelse

Bullerutredningen uppdaterades efter granskning. visar att huvuddelen av de planerade bostäderna klarar riktvärde vid fasad, högst 60 dBA ekvivalent ljudnivå. För tre byggnader i den södra delen av området och öster om Långströmsgatan överskrids 60 dBA med 1 dBA. Lägenheter där 60 dBA överskrids behöver vara genomgående med tillgång till en bullerskyddad fasadsida med högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå för minst hälften av boenderummen. Då ekvivalenta ljudnivåer ej beräknas överskrida 65 dBA ekvivalent ljudnivå kan även små lägenheter med högst 35 kvadratmeters yta kan ordnas i dessa bullerutsatta lägen.

Ljudmiljö - Störningsbuller

Planen hindrar inte uppförandet av bullerplank, tysta avfallskärl och liknande vid ÅV-stationen.

Dagvatten

Utrymme för dagvattenlösningar finns på bostadsgårdar och förgårdsmark inom kvartersmark. Dessa ytor är säkerställt i planen genom prickmark – mark som får inte förses med byggnad samt korsmark – mark som inte förses med några byggnader än komplementbyggnader. Inom allmän platsmark finns utrymme för dagvattenlösningar under gröna ytor samt GC-banor.

Markmiljö

Noteras.

Miljö kvalitetsmål

Planbeskrivningen förtydligas.

11. Stadsdelsnämnden i Västra Hisingen

Tillstyrker förslaget till granskning.

Angående frågan om utbildningslokaler har stadsbyggnadskontoret samarbetat med stadsdelsförvaltningen vilket är positivt. Förvaltningen vill understryka att byggrätten för utbildningslokalerna måste följa förslaget och inte minskas. Det kommer att bli ca 30 kvm/ barn lekyta vilket är något lägre än ramprogrammet för förskolor som förordar minst 35 kvm/ barn. Detta kompenseras av närheten till Långströmsparken samt att det är planerat en takterrass för en av avdelningarna. Förskolan kommer vara på tre plan och ha fem avdelningar. Förslaget medger sex avdelningar men ytterligare en avdelning skulle medföra för liten lekyta utomhus för barnen.

Förvaltningen önskar att gatan utanför förskolan görs enkelriktad, har god belysning och bara används för leveranser.

Vidare vill förvaltningen understryka vikten av det inryms 6-8 bostäder med särskild service i något av de nya husen.

Kommentar:

Byggrätten för förskolan är utformad utifrån det framtagna förslaget av lokalförvaltningen. Stadsbyggnadskontoret har inte för avsikt att minska byggrätten inför antagande av detaljplanen.

Delen av gatan direkt framför förskolan är dimensionerad som enkelriktad. Detaljplanen kan dock inte reglera detta. Det är trafikkontoret som ansvarar för trafikreglering.

Detaljplanen kan inte reglera upplåtelse- eller boendeformer så som bostäder med särskild service (BMSS). Fastighetskontoret har ansvaret för att se till att behov av olika upplåtelse- eller boendeformer uppfyllas i ett område. Enligt markanvisningsavtalet kopplat till den här planen kommer hyresrätter uppföras ska dessa inrymma bostäder med särskild service (BMSS).

12. Trafiknämnden

Har deltagit i arbetet med planen och ställer sig med följande kommentarer positiva till planen.

Gång

Idag finns en nivåskillnad som utgör en otillgänglighet mellan det som kommer bli den nya Långströmsgatan och de befintliga kvarteren på västra sidan om gatan. När gatan ändå ska byggas om vore det önskvärt om dessa höjdskillnader kan jämnas ut.

Samtliga gångpassager över Långströmsgatan ska hastighetssäkras i så stor utsträckning som möjligt, utan att vibrationer uppstår.

Det allmänna gångstråket västerut från Långströmsgatan bör säkerställas på annat sätt än allmän plats, pga de trånga sektionerna samt för att undvika problem med bl a drift och dagvattenhantering.

Trafiksäkra kopplingar på kvartersmark till bl a förskola och parken för gående bör ses över och tillskapas.

Cykeltrafik

Trafikkontoret ställer sig positiva till att en gång- och cykelväg anordnas även på västra sidan av Långströmsgatan. Det innebär en förbättring av cykelvägarna i området som bidrar till ökad trafiksäkerhet och framkomlighet för oskyddade trafikanter.

En redovisning saknas av antal cykelparkeringar och dess läge. Tillräckliga ytor för ändamålet ska finnas och rymmas i planen. Det hade varit önskvärt om detta framgick i planbeskrivningen likt som för bilparkering.

Trafiksäkra kopplingar på kvartersmark till bl a förskola för cyklister bör ses över och till skapas

Kollektivtrafik

Önskemål har framförts till Västtrafik om att öka turtätheten i området för ökad tillgänglighet till kollektivtrafik. Inom området finns idag hållplatser för flexlinje. Ersättningsplatser har inte tagits fram och behöver utredas.

Biltrafik

Planområdet ligger på lera vilket gör hastighetssänkande åtgärder så som vägbulor mindre lämpliga på gatan då det leder till ökade vibrationer. Vibrationsutredningen påtalar att grundförstärkningen på den nya Långströmsgatan inte ska vara vekare än den nuvarande Långströmsgatan för att undvika vibrationer i befintliga fastigheter som hamnar närmare gatan.

För att minska bilanvändandet inom området ser Trafikkontoret att mobilitetsåtgärder som t ex bilpool, cykelpool, startpaket för ökat kollektivtrafikåkande mm bör anordnas av exploitören.

Torget

Centralt i området skapas ett nytt torg med lokaler för centrumändamål i bottenvåningen. Trafikkontoret anser att torgytan ska renodlas till antingen allmän plats eller kvartersmark. Det för att få tydliga ansvarsgränser, skapa en bättre möjlighet till gestaltning av torgytan och effektiv förvaltning. Trafikkontoret anser även att torgytan enligt förslaget är för bilorienterad.

Parkering

Boende och besöksparkering ska anordnas på kvartersmark. Viss korttidsparkering anordnas även på allmän plats längs Långströmsgatan.

Allmän platsmark gata runt parkeringsytan på torget behöver studeras vidare vad gäller framförallt goda förhållanden för gång-, cykel- och biltrafik.

Trafikkontoret har deltagit i resonemanget om ersättning av befintliga parkeringsplatser i planen och stödjer detta. Då ersättningsplatserna är baserat på parkeringsräkningar där viss variation kan förekomma under olika år, ska planen ge möjlighet till utökning av parkeringsplatser om behov uppstår.

Parkeringsbehovet för nya och befintliga bostäder samt för tillkommande verksamheter ska uppfyllas. Redovisningen i planbeskrivningen behöver förtydligas så att det framgår.

Parkeringshusen

Bredden på in- och utfarterna till de båda parkeringshusen behöver breddas för att möjliggöra för dubbelriktad trafik. Risk finns annars att backrörelser sker ut på allmän gata vilket inte är lämpligt ur trafiksäkerhetssynpunkt. Placeringen av parkeringshuset i nordväst eller dess utformning kan därmed behöva justeras.

Den planlagda ytan för parkeringshuset i nordväst är placerad över befintlig gångväg. Gångvägen behöver flyttas och anläggas med minst samma standard. Farthindret på Släktledsgatan behöver även flyttas, pga av placeringen av infarten till parkeringshuset. Kostnaden för åtgärderna ska tas av exploateringen.

Angöring

Angöring för större fordon, så som räddningstjänst, flyttlastbilar m.fl. behöver säkerställas till de befintliga husen i nordväst.

Angöring till förskolan fört ex transporter, renhållningsfordon, lämning/hämtning, behöver säkras genom avtal.

Buller

Bullerutredningen behöver uppdateras med nya förutsättningar. Bostadsstrukturen, hastighetsbegränsning och trafiksiffror behöver t ex ändras i bullerutredningen.

Samtliga bostäder ska klara förordningens (SFS 2017:359) riktvärden gällande trafikbuller vid bostadsbyggnader.

Bifogad utredning (ÅF) om befintliga fastigheter visar att det är för höga ljudnivåer inomhus efter att vägen flyttats närmare befintliga hus. Tillräckliga åtgärder på befintliga bostäder ska göras, för att säkerställa att regeringens proposition 1996/97:53 om ljudnivåer inomhus inte överskrids. Både max- och ekvivalent ljudnivåer ska klaras.

När det gäller befintliga fastigheter är det exploateringen som är grunden till att vägen flyttas. Genomförandet och kostnaderna för åtgärderna ska tas av exploateringen och avtal för att säkerställa detta ska tas fram.

Dagvatten

Kretslopp och vatten bör som stadens VA-huvudman ansvara för de anläggningar som avser fördröjning eller rening av dagvatten.

I övrigt har trafikkontoret inga andra synpunkter än vad som skrevs i samrådsyttrande avseende dagvatten.

Gestaltning

Gestaltning av allmän plats och kvartersmark behöver studeras vidare. Särskild fokus på torget samt entréerna till området i södra och norra delen. Placering av allmän gatubelysning behöver utredas. Avtal för placering av lyktstolpar på fastighetsmark måste tas fram.

Transformatorstation

Transformatorstationen i nordöstra delen av planområdet ligger intill vändplatsen, allmän plats. Ytan för transformatorstationen behöver vara så tilltagen att servicefordon inte behöver parkera i vändplatsen.

Kommentar:

Gång

Det allmänna gångstråket västerut från Långströmsgatan utgår från planen och tillgång till marken säkerställs genom bildning av gemensamhetsanläggning.

Cykeltrafik

Planbeskrivningen kompletteras med redovisning av antal cykelparkeringar och dess läge.

Kollektivtrafik

Planen hindrar inte anordnande av ersättningsplatser för flexlinje.

Biltrafik

Inom Bostad2021 har principer för hantering av mobilitet- och parkeringsfrågan i detaljplaner tagits fram och beslutats av politiker. Enligt dessa hanteringsprinciper ska en projektspecifik mobilitetsutredning göras där stadens rekommenderade parkeringstal frångås. Syftet är att redovisa hur mobilitets- och parkeringsefterfrågan kommer tillgodoses. I det här projektet har exploitören valt att följa parkeringstalet varför en projektspecifik mobilitetsutredning inte bedöms behövas.

Torget

Det har förts dissektioner i arbetsgruppen om de olika alternativ för markanvändningen vid torget. Gruppen har kommit fram till att det bästa av alternativen är att gatan ligger på allmän plats för att de andra intilliggande fastigheterna ska kunna komma åt den. Parkeringsplatserna ska ligga på kvartersmark eftersom dessa behövs för att uppfylla parkeringsbehovet för bostäder och verksamheter.

Parkering

Redovisning av parkeringsbehovet i planbeskrivningen förtydligas.

Angöring

Angöring till förskolan kommer säkras genom gemensamhetsanläggning.

Buller

Bullerutredningen har uppdaterats efter granskningen. Den visar att samtliga bostäder klarar den nya förordningens (SFS 2017:359) riktvärden gällande trafikbuller vid bostadsbyggnader.

Innan detaljplanen antas ska ett avtal med exploatören träffas avseende bullerdämpande åtgärder i befintliga flerbostadshus utmed planerad ny gata. Detta för att säkerställa att regeringens proposition 1996/97:53 om ljudnivåer inomhus inte överskrids.

Transformatorstation

Det har tagits hänsyn till detta.

Gestaltning och utformning av allmänna- och kvartersgator

Dessa frågor kommer studeras vidare i samband med projektering och genomförandet av planen. Trafikkontoret deltar i detta arbete och har därmed möjlighet att framföra sina synpunkter. Detaljplanen bedöms inte hindra den önskvärda utformningen.

Statliga och regionala myndigheter m.fl.

13. Lantmäterimyndigheten

Har följande synpunkter:

Plankartan med bestämmelser

Under upplysning saknas uppgift om att fastighetsindelningsbestämmelserna (tomtindelning akt 1480K-III-5743) upphör att gälla för de delar av fastigheten Biskopsgården 6:1 som ligger inom planområdet. Enligt plankartan så ligger del av Biskopsgården 6:1 inom planområdet.

Redovisningen av plangränsen i plankartan och grundkartan stämmer inte överens. I grundkartan ligger gränsen en bit utanför Biskopsgården 5:1 men i plankartan i fastighetsgränsen.

Under upplysning står att det finns en underjordisk berganläggning som ska beaktas. Där det finns byggrätt och berganläggningen kan beröras bör en bestämmelse om största schaktningsdjup införas för att undvika konflikter med byggrätten. Om ledningsrätt eller servitut ska bildas för berganläggningen bör dessutom en bestämmelse som möjliggör detta, införas i aktuella kvarter, ex genom bokstaven t med tillhörande beskrivning.

Planbeskrivningen

Under rubriken fastighetsindelning står att fastighetsindelningsbestämmelse fastställd som tomtindelning, akt 1480K-III-5751 för Biskopsgården 5:1 upphör att gälla inom planområdet. Enligt plankartan ser Biskopsgården 5:1 inte ut att vara berörd av planen.

Under rubriken fastighetsbildning bör meningen om att Biskopsgården 5:1 måste ombildas för beviljande av bygglov, tas bort eftersom fastigheten inte är berörd av planområdet. Fastigheten bör också tas bort ur tabellen Fastighetsrättsliga konsekvenser.

Kommentar:

Plankartan justeras gällande upplysning om fastighetsindelningsbestämmelserna.

Det säkerställs att plangränsen i plankartan och grundkartan stämmer.

Inga byggrätter berörs av berganläggningen.

Planbeskrivningen justeras enligt yttrande.

14. Polismyndigheten, Lokalpolisområde Hisingen

Lyfter fram behov av extra omsorg när den yttre miljön ska detaljplaneras.

Detta mot bakgrund av att det, främst under innevarande år, i området samlats grupper av unga personer som såväl verbalt som fysiskt antastat boende och besökare. Problemet har även existerat tidigare, och det finns uppenbar risk att situationen kan komma att bestå. De personer som ingått i nämnda grupper har nästan uteslutande varit av manligt kön; ynglingar och unga vuxna. Majoriteten av dem har inte varit hemmahörande på Långströmsgatan. De drabbade har oftast varit flickor eller kvinnor, de flesta boende i området. Man kan alltså anlägga ett barn- och jämställdhetsperspektiv på problemet, som inte har varit ringa: det har hos många medfört påtaglig känsla av otrygghet. SSPF-gruppen i stadsdelen har haft särskilda möten med boende. Polisen har gjort insatser, men kan inte vara ständigt närvarande.

Polisen är av uppfattningen att man här väsentligt kan förbättra förutsättningarna för en framtida trygg boendemiljö med hjälp av en genomtänkt utformning av främst den yttre miljön. Lokalpolisområdet är, om så önskas, gärna med och diskuterar dessa frågor.

Kommentar:

Yttrandet skickas vidare till exploatören och berörda förvaltningar för bevakande vid projektering och uppförande av den yttre miljön.

15. Länsstyrelsen

Ser fortsatt positivt på planens inriktning. Planen behöver dock justeras så att frågor som berör förorenad mark och buller säkerställs enligt nedan. Således bedömer Länsstyrelsen med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att planen inte kan accepteras utifrån människors hälsa och säkerhet och kan därför komma att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

Vidare anser Länsstyrelsen att översvämningsfrågan bör säkras upp tydligare i planen och att Länsstyrelsens synpunkter vad gäller biotopskydd behöver beaktas.

Övriga synpunkter som Länsstyrelsen lämnade i samrådet med avseende på människors hälsa och säkerhet, MKN för vatten samt riksintresse för kommunikation har tillgodosetts på ett godtagbart sätt. Trafikverkets och SGI:s granskningsyttrande bifogas för kännedom.

Förorenad mark

En översiktlig miljöteknisk markundersökning är gjord och visar på att det finns föroreningar av PAH:er och metaller i visa punkter. Ytterligare provtagningar, kartläggningar och en riskbedömning behöva utföras innan markarbeten startas upp.

På plankartan finns det en upplysning om att markföroreningar kan förekomma och att en mer noggrann kartläggning ska utföras innan grundläggningsarbeten påbörjas.

Länsstyrelsen anser att då det finns föroreningshalter över Naturvårdsverkets riktvärden inom området, ska det finnas en planbestämmelse på plankartan om att sanering ska ske till nivåer för planerad markanvändning innan startbesked får ges i enlighet med 4 kap. 14 § punkten 4 PBL.

Buller

Bostäder inom planen

En bullerutredning är gjord för tillkommande bebyggelse och bedömningen är att de nybyggda husen kommer att klara bullernivåerna i och med den nya bullerförordningen då bullernivåerna vid alla fasader ligger under 60 dB.

Bullerutredningen visar också att riktvärdena (50 dBA ekvivalent nivå samt 70 dBA maximal nivå) för uteplatser klaras på baksidan av husen sett från Långströmsgatan. Länsstyrelsen saknar dock en planbestämmelse som reglerar att uteplatser (gemensam eller privat) anordnas på en plats där riktvärdena klaras. Sekundära uteplatser får anordnas på plats där riktvärdena inte klaras, under förutsättning att det finns uteplatser där riktvärdena ovan klaras.

Befintliga bostäder utanför plan

Ljudnivåerna inomhus väster om Långströmsgatan för den befintliga bebyggelsen kommer att påverkas negativt i form av ökade bullernivåer. En utredning är framtagen för att visa vilka åtgärder som måste göras för att kunna reducera ljudnivån inomhus i befintliga bostäder. Fasadåtgärder ska utföras för att säkerställa att inomhusnivån blir acceptabel. Avtal med Fastighets AB Balder avseende bullerdämpande åtgärder i befintliga flerbostadshus utmed planerad ny gata skall också träffas innan detaljplanen antas, vilket Länsstyrelsen anser är en förutsättning för att planen ska kunna antas.

Översvämningsrisker

En skyfallsutredning är genomförd vilken visar på vilka höjder för nedre gräns på underkant av golvbjälklag som gäller för byggnader för att säkra dem mot översvämning med avseende på skyfall (100-års regn).

Länsstyrelsen anser att det vore lämpligt att de åtgärder som krävs för att säkra markens lämplighet avseende ett 100-års regn säkerställs genom planbestämmelser eller anges som en upplysning på plankartan. Vidare bör det framgå av planbeskrivningen att kommunen avser att hantera frågan i den fortsatta planeringen.

Biotopskyddsdispens

Detaljplanen berör biotopskyddade träd. Fastighetskontoret har hos Länsstyrelsen ansökt om dispens för att ta bort sammanlagt 82 träd (dnr 521-15910-2017). För de 44 träd som tas bort längs Långströmsgatans lokalgata finns ett förslag till kompensationsplantering. Dessa träd skyddas med planbestämmelse på plankartan. För de 38 träd som enligt planen tas bort i anslutning till parkeringsytor inom kvartersmark finns i dagsläget varken något förslag till kompensationsplantering eller någon planbestämmelse som skyddar ersättningsträd. Då det rör sig om nära nog hälften av de träd som kommer att avverkas bör detaljplanen anpassas så att ersättningsträd även för dessa säkras med planbestämmelse. Länsstyrelsen har ännu inte beslutat i dispensärendet. Ett beslut om dispens kan kräva kompensation om ersättningsträd för varje träd som tas bort.

Länsstyrelsens yttrande har bilagts, se bilaga 2.

Kommentar:

Förorenad mark

En planbestämmelse införs på plankartan om att sanering ska ske till nivåer för planerad markanvändning innan startbesked får ges.

Buller

En planbestämmelse med ljudkrav på uteplats införs på plankarta.

Översvämningsrisker

Lägsta nivå för golvbjälklaget i entréväning regleras för byggrätter som enligt utförd skyfallsutredning ligger i riskzonen.

Biotopskyddsdispens

2017-10-09 gav Länsstyrelsen dispens för att ta bort berör biotopskyddade träd och ersätta med nya träd enligt redovisade förslaget i planbeskrivningen.

16. Statens geotekniska institut (SGI)

Uppmärksammade i samrådsyttrande, daterat 2016-09-20, att de åtgärder som föreslogs i bergteknisk utredning borde införas i planbeskrivningen. Dessutom en beskrivning omvem som ansvarar för att utföra geotekniska och bergtekniska åtgärder i samband med genomförandet av planen. I det fortsatta planarbetet har planbeskrivningen uppdaterats med information om vem som ansvarar för att åtgärder utförs. Enligt planbeskrivningen ansvarar kommunen för att erforderliga åtgärder beträffande bergras och blocknedfall utförs. Därtill att exploatören inför nybyggnation i området ansvarar för riskbedömningar och genomförande av erforderliga åtgärder i anslutning till identifierade instabila block och skivor. Detta säkerställs enligt planbeskrivningen via ett exploateringsavtal mellan kommunen och exploatören. SGI vidhåller enligt föregående yttrande att skyddsåtgärder ska säkerställas i planen på ett sätt som är förenligt med PBL. Vi ställer oss därför frågande till om det är godtagbart att säkerställa skyddsåtgärder via ett genomförandeavtal enligt PBL.

Vidare noterar SGI att planområdet har ändrats och att områden som tidigare planerats som naturmark har tagits bort. Enligt samrådshandlingarna var det inom naturmarken det hade observerats lösa block och där åtgärder föreslogs. När dessa områden inte längre är en del av planområdet kvarstår inte möjligheten att vid plangenomförandet utföra dessa åtgärder. Detta eftersom det inte är möjligt att utföra åtgärder utanför planområdet, vilket innebär att föreslagna åtgärder istället behöver utföras innan planen antas.

SGI anser att det kvarstår oklarheter hur föreslagna åtgärder plantekniskt ska/kan utföras. Kompletterade beskrivning/resonemang rekommenderas därför.

Sammanfattningsvis ser SGI att våra synpunkter från samrådsskedet har beaktats. Minskningen av planområdet har dock bidragit till plantekniska svårigheter som vi ser behöver lösas i det fortsatta planarbetet.

Kommentar:

Ett exploateringsavtal mellan kommunen och exploatören ska tecknas innan planen antas. I avtalet ingår att exploatören inför nybyggnation i området ansvarar för riskbedömningar och genomförande av erforderliga åtgärder i anslutning till identifierade instabila block och skivor.

Kontorets bedömning är att minskningen av planområdet inte kommer bidra till några plantekniska svårigheter gällande geotekniska åtgärder.

17. Trafikverket

Efter samråd har diskussioner fortsatt mellan Göteborgs Stad och Trafikverket gällande trafikpåverkan på väg E6.21 Lundbyleden skett i flera sammanhang gällande andra aktuella planförslag. I diskussionerna har det konstaterats bland annat att ett samlat grepp av flera utvecklingsplaner måste tas för att få en helhetsbild av området kring södra Hisingen. Staden bör ta initiativ kring denna fråga och denna detaljplan bör ingå i arbetet.

Enkom denna detaljplan bedöms inte kunna påverka statligt vägnät på sådant sätt att riksintresse eller trafiksäkerhet hotas. Däremot måste de samlade planerna i området hanteras i ett större sammanhang än enbart i detaljplaneprocesser då den samlade effekten av dessa planer blir betydligt större.

Kommentar:

Noteras.

Sakägare

Sakägare i form av bolag, myndigheter, föreningar etc. har namngivits. Personnamn har inte skrivits ut, utan skrivs som "fastighetsägare" för att möjliggöra att utlåtandet publiceras på kommunens hemsida. Uppgifter om personnamn som är kopplade till yttrandena finns på Stadsbyggnadskontoret.

18. Fastighetsägare, Biskopsgården 8:9 och 8:10

Anser att byggnation av parkeringsdäck samt bostadshuset intill påverkar dem negativt i form av ökad trafik och ökad insyn. De anser också att villakänslan med tomt och återvändsgata kommer att förstöras av det nya huset mitt emot. Infarten till parkeringsdäcket kommer att störa dem och förstöra hela meningen med den lugna gatan och villakänslan samt att den blir farlig för barnen.

Infarten till parkeringshuset hamnar mitt emot fastigheten Biskopsgården 8:9, barnet som bor på denna fastighet har på- och avstigning 10-15 gånger i veckan med färdtjänstbuss för sitt handikapp. Detta kan ta från 15-30 minuter för varje tillfälle, då blockeras gatan helt och hållet och infart till parkeringshuset kommer inte att kunna användas under den tiden. Gatan är liten och klarar inte av mycket trafik, det har redan varit ett par olyckor med bl.a. sopbil och andra fordon tidigare.

Ber att se över parkeringshuset och huset som hamnar mitt emot Biskopsgården 8:10.

Kommentar:

Vid placering och utformning av parkeringsdäck samt bostadshuset har hänsyn tagits till närbelägen bebyggelse. Höjden på parkeringsdäcket är begränsad till två våningar. Dessutom ligger byggnaden i ett slänt vilket innebär att översta däckets nivå ligger i nivå med Tredjedalsgatan. Vidare har byggnadens placering reglerats för att säkerställa ett lämpligt avstånd mellan parkeringsdäcket och villorna som ligger på andra sidan av gatan. Gällande bostadshuset har höjden begränsats till fyra våningar. Dessutom ligger denna byggnad också i ett slänt vilket innebär att byggnaden blir som högst tre våningar mot Tredjedalsgatan. Husets placering har också reglerats för att säkerställa ett lämpligt avstånd till villan på andra sidan av gatan.

Utförd solstudie (Abako Arkitektkontor, 2017-05-12) visar att föreslagen bebyggelse inte innebär någon betydande olägenhet för villorna längs med Tredjedalsgatan.

I fortsatt arbete kommer det säkerställas att infarten till parkeringshuset inte hamnar mitt emot fastigheten Biskopsgården 8:9.

Trafikkontoret har gjort bedömning att gatan är tillräckligt bred för att klara tillkommande trafikrörelser på grund av parkeringsdäcket. Dessutom möjliggör planen anordnande av en vändplats vid Tredjedalsgatan. Denna saknas idag.

Bostadsrättsinnehavare, hyresgäster, boende

19. Styrelsen HSB brf Barometern

Undrar hur påverkar förslaget trafiken på Badvädersgatan.

Enligt förslaget ska ca 480 nya lägenheter byggas på den befintliga Långströmsgatan samt på parkeringsytorna mellan befintlig bebyggelse. All trafik flyttas till nuvarande matargata. De befintliga fastigheterna renoveras, utom nummer 2, 18 och 36 som ersätts med nya byggnader. Byggnaden med servicebutik och pizzabutik förslås också rivas. Målet är att öppna upp området för transporter till förskola och skola och att skapa vari-

ation i bebyggelsen. Norr om Långströmsgatan 52 planeras ett parkeringsdäck, på nuvarande parkering. Korsningen med Släktledsgatan utformas med cirkulationsplats. Enligt detaljplanen får 380 nya parkeringsplatser anläggas i området. Trafiken på Långströmsgatan går dels till fastigheterna utmed gatan och är dels genomfartstrafik mellan Hjalmar Brantingsgatan och Tolered och delar av Björlanda och Tuve. En del av genomfartstrafiken till/från Långströmsgatan går på Badvädersgatan.

Styrelsen för HSB brf Barometern anser att den ökade trafikvolymen påverkar boendemiljön på Badvädersgatan på ett negativt sätt. Det gäller både miljö och trafiksäkerhet. Vi saknar en konsekvensanalys av trafikökningen på Badvädersgatan.

Kommentar:

Det behövs fler bostäder i Göteborg för att tillgodose efterfrågan både nu och i framtiden. Inriktningen i Göteborgs stads översiktsplan och de andra styrande dokument, som är beslutade av stadens politiker, har varit att utbyggnaden ska i första hand ske som komplettering av den byggda staden där det redan finns goda förutsättningar för kollektivtrafik, service och handel. Detta för att Göteborg ska fortsätta växa på ett långsiktigt hållbart sätt.

Det aktuella området har goda förutsättningar för förtätning. Det finns god tillgång till kollektivtrafik, flera busslinjer kör längs Långströmsgatan och Eketrägatan hållplatsen ligger mycket nära. Det finns också god tillgång till skolor och förskolor samt rekreationsområdet, Långströmsparken, i gång- och cykelavstånd.

Fördelning av tillkommande trafik från de nya lägenheterna har analyserats av Trafikkontoret. Analysen baseras på trafikmätningar, vars resultat finns i Trafikkontorets databas "Trafikmängder på olika gator" samt beräknad tillkommande trafik enligt de alstringstalen i Teknisk handbok, i dokumentet "riktlinjer för planeringstal för biltrafik – bostäder". Tillkommande trafik från de nya lägenheterna antas fördelas ca 55% (ca 550 f/d) söderut, 15 % (ca 150 f/d) norrut och 30 % (ca 300 f/d) västerut från Långströmsgatan. Fördelningen i vägnätet är baserat på pendlingsstatistik, dvs vart boende i detta primärområde (709 Jättesten) har sin arbetsplats, för att få en så rimlig bedömning som möjligt. Fordonstrafiken västerut bedöms vara övervägande del lokaltrafik som stannar inom området. Längs Sommarvädersgatan finns livsmedelsaffärer och annan service som alstrar trafik.

Överväganden har gjorts mellan allmänna och enskilda intressen. Förslaget kommer innebära något ökad trafik på Badvädersgatan men ökningen bedöms inte innebära någon betydande olägenhet för boende i det området. Samtidigt innebär förslaget ett stort tillskott av bostäder i ett läge med goda förutsättningar för att klara vardagen utan bil.

Inga befintliga bostäder föreslås rivas.

20. Skrivelse 1 utan angiven adress

Anser att vi förstör deras minnen, deras barndomsgata, vi kastar ut dem och ändrar för mycket. Allt försvinner allt blir dyrare. Gör stambyten och låt gatan vara kvar.

Kommentar:

Två alternativa förslag för komplettering i detta området har studerats. Ett där den nya bebyggelsen lokaliserades på befintliga parkeringsytor och ett där den nya bebyggelsen lokaliserades på befintlig väg, där Långströmsvägen får en ny sträckning och byggs om till stadsgata med bebyggelse på båda sidor. Det konstaterades att de positiva effekterna av en flytt av Långströmsgatan och omvandlingen från genomfart till stadsgata överväger de negativa konsekvenserna.

21. Boende på Långströmsgatan 34C

Vill behålla de höga häckarna el nyplantera nya höga häckar framför uteplatsen pga insynen då gångbanan går en meter utanför.

Kommentar:

Synpunkterna överlämnas till exploatören för bevakande vid planens genomförande.

22. Boende på Långströmsgatan 4A

Anser att boendekvalitet försämras oerhört under nybyggnationen och ombyggnationen som kommer pågå flera år, särskilt för alla de hyresgäster som är hemma under dagtid när pålning, rivning m.m. pågår.

Anser också att trafikstörningar kommer bli ett stort problem när Långströmsgatan flyttas västerut till den lokala gatan för att ge plats för de nya femvåningshusen. Detta medför att all trafik kommer att passera cirka fem meter från de befintliga husen med allt vad detta innebär. Ett beslut som självklart kommer att överklagas. Kvalitén på boendet under och efter ombyggnaden kommer att bli oerhört försämrad med ökat buller. Det kommer att bli mycket tung trafik och även nattetid kommer vara mera trafik som passerar alldeles utanför de befintliga fastigheterna.

Kommentar:

Exploatören ansvarar för eventuell påverkan på omgivningen under byggtiden.

Angående ökad trafik se kommentar under punkt 19.

23. Boende 1 på Långströmsgatan 13

Vill ha kvar så mycket som möjligt av det fina o natursköna området utan för mycket jäkt o stress och är inte intresserade av fler grannar eller mer tätbebyggt än vad som redan finns här. Området är idag ett perfekt smultronställe för den som vill bo i ett lugnt och fint område och slippa den stressen som hör centralare delar av staden till. Förstår situationen med att det i staden saknas massor av billiga hyresrätter men att i en så liten stadsdel som Svartedalen, klämma in nästan 500 lägenheter till är vansinne. Vill inte heller ha fler affärsverksamheter än vad som redan finns. Föreslår att det byggs endast ett hus i max tre våningar med 100 små billiga hyresrätter i eller två mindre hus i max tre våningar med 50 billiga hyresrätter i varje hus.

Kommentar:

Inget grönområde kommer tas i anspråk, byggnationen föreslås ske på redan i anspråkstagen mark.

Överväganden har gjorts mellan olika intressen. Planförslaget innebär ett tillskott av bostäder samt fler förskoleplatser och verksamhetslokaler inom befintlig bebyggelsestruktur i ett område där det finns god tillgång till service, handel och kollektivtrafik. Byggnationen föreslås ske på redan i anspråkstagen mark.

Stadsbyggnadskontoret har bedömt att de positiva effekterna av en flytt av Långströmsgatan överväger de negativa konsekvenserna. Förslaget möjliggör för fler bostäder samt omvandling av Långströmsgatan från genomfart till stadsgata med bebyggelse på vardera sidan. På så sätt bidrar förslaget till en ökad trygghet och en mer varierad gatumiljö.

24. Boende 2 på Långströmsgatan 13

Överklagar bygget av abnormt höga hus i Svartedalen. Det är inte rimligt att ta bort den lilla grönska som finns till förmån för flervåningshus som ser helt fel ut intill befintliga

byggnader. Det lilla området Svartedalen ska inte användas för att klumpa ihop mer folk än vad som är här nu. Dessutom är det viktigt att behålla ytor med grönområde.

Kommentar:

Se kommentar under punkt 23.

25. Boende på Långströmsgatan 50 B och 40 B

Har följande synpunkter/klagomål gällande planförslaget:

Omdragning av Långströmsgatan

Balder har planer på att, förutom renovering av befintligt bestånd, även bygga nya lägenheter. Enligt Balder så behövs det då att stora Långströmsgatan försvinner och all trafik skall ledas in på vår lilla matargata. Detta är ett fruktansvärt förslag och kan inte godkännas. Både barn och vuxna kommer att leva farligt om trafiken kommer så nära husen. Glöm inte heller hur hög bullernivåerna skulle bli om vägen blir ändrad. Kräver en fullständig konsekvensanalys av kommunen.

Markanvisningar

Göteborgs stad har ett ansvar för att se till att det finns boende för alla invånare. Varför ges så många markanvisningar för småhus och bostadsrätter? Det ges ytterst få markanvisningar för hyresrätter. Alla dom nya ca 480 bostäder som Balder har för planer att bygga kommer att vara bostadsrätter. Såsom bostadsmarknaden är nu så borde kommunen också veta att det saknas enormt många hyresrätter som har en rimlig hyra. Är det något som skall byggas här så skall det vara hyresrätter med rimliga hyror och som passar in i lokalbilden.

Kommentar:

Angående omdragning av Långströmsgatan se kommentar under punkt 20.

Detaljplanen reglerar inte upplåtelseformer. Fastighetskontoret har ansvaret för detta genom markanvisningar.

Övriga

26. Boende på Putsegårdsgatan 15

Noterar att skolan har försvunnit ur planen sedan samrådet och har svårt att se hur man kan bygga 480 nya lägenheter här utöver de småhus som redan är beslutade i Långströmsparken utan att ha löst skolfrågan först. Enligt stadens schablon på 0,5 skolplatser per lägenhet innebär det att ytterligare 240 barn behöver ha skolplats. Idag är Jättestensskolan (F-9, inte F-6 som det står i planhandlingen) full och tvingas redan skicka barn i närområdet till skolor långt bort.

Har sökt igenom planhandlingen och ser att bristen på skolplatser i närområdet eller hur det skall hanteras endast omnämns i följande mening; "Bra närhet till skola och förskola inom området, men finns behov av mer utbildningslokaler.", vilket inte är tillräckligt.

Så anser att den här planen bör pausas tills man löst bristen på skolplatser i området, antingen inom den här planen eller i angränsande plan som antas senast samtidigt som den här.

Kommentar:

Kontoret har pågående dialog med stadsledningskontoret angående planering av skolor och förskolor i takt med att staden växer. Behov av skolplatser har inte kunnat tillgodoses inom den här detaljplanen på grund av problem med översvämningar men frågan har lyfts och det pågår arbete med att hitta lämpliga platser i anslutning av planområdet.

27. Boende på Sunnerviksgatan 17C

Vill framföra att vid ett framtagande av detaljplanen/genomförande av den behöver det göras bullerdämpande åtgärder längs hela Långströmsgatan. För närvarande blir det höga ljudvolymen för mig som bor längs vägen. Kan antas att det vid flertalet tillfällen överskrider godtagbara riktvärden, då bilisterna gärna kör fortare än vad hastighetsbegränsningen medger. Två saker bör utredas och åtgärdas:

1. Se över hur tillkommande trafikmängd på Långströmsgatan kommer att påverka hela sträckningen mellan Ekeströgatan och planområdet. Efterfrågar att bullerdämpande åtgärder görs, alternativt;
2. Se över om man kan anlägga hastighetsdämpande åtgärder på Långströmsgatan för att reducera hastighet för både buller och trafiksäkerhet. Vid övergångsstället i korsningen mellan Örebrogatan och Ekeströgatan är det redan idag en stor trafikfara. Skulle behövas en typ av "gupp" eller liknande. Med en ökad trafikmängd, som det kommer att innebära med anläggandet av fler bostäder på Långströmsgatan, måste det antas att kommunen ansvarar för att se över trafiksäkerhets- och bullerfrågor.

Kommentar:

Angående ökad trafik se kommentar under punkt 19.

Delar av Långströmsgatan som ingår i planen kommer byggas om och utformas så att den hindrar höga hastigheter. Gällande gator utanför planområdet är det trafikkontoret som bedömer om det behövs hastighetsdämpande åtgärder.

28. Skrivelse 2 utan angiven adress

Ställer sig oerhört kritisk till förtätningen av området på grund av den redan farliga trafiksituationen både i direkt anslutning till Jättestensskolan och kringliggande förskolor, samt i korsningen/rondellen Långströmsgatan/Sunnerviksgatan/Prosten Ahlbergs Gata. Har vid upprepade tillfällen varit i kontakt med både rektorerna för skolan och förskolorna och med Trafikkontoret utan någon vettig respons över huvud taget.

1. Lämnings/hämtningstrafiken i området är livsfarlig - föräldrarna dubbel- och trippelparkerar på trottoarer och gräsmattor, samt mitt i vägbanan och släpper ut sina barn. Sedan gasar de i full fart därifrån - det är en tidsfråga innan det inträffar en allvarlig olycka. Vi som bor i området har svårt att komma ut med våra egna bilar på morgonen. Vi som bor på den trottoarlösa sidan av Hakefjordsgatan är väldigt utsatta då föräldrar kör i mycket hög fart på denna smala gata. T-korsningen Hakefjordsgatan/Norrviksgatan är dessutom utformad på ett sätt att sikten är väldigt dålig.
2. Rondellen på Långströmsgatan är tungt trafikerad av linjebussar och pendeltrafik och då den är illa byggd kör folk i mycket hög fart både i norr- och södergående riktning. Jag har från Trafikkontoret fått till mig att farthinder är omöjligt pga bussförarnas ryggar, samt pga risk för vibrationer i marken. Vidare har jag fått till mig att det inte går att utforma rondellen på något annat sätt, för då får inte de större bussarna plats. Otroligt illa planerat - bilar kan därför köra rakt igenom rondellen utan att varken lämna på gasen eller röra på ratten. Händer det något i denna rondell håller jag Trafikkontoret och Stadsbyggnadskontoret och alla övriga berörda instanser ansvariga.
3. Det är för mig obegripligt att man bygger ytterligare i detta område utan att samtidigt ombesörja att trafiken flyter på ett säkert sätt och att tillgodose skolornas/förskolornas behov av avlämnings/upphämningsplatser. Girigt och ansvarslöst.

Kommentar:

Genomförande av den här detaljplanen påverkar inte trafiksituationen utanför planområdet.

29. Boende på Källöfjordsgatan 9

Tycker att det är trevligt att det byggs nya bostäder och att Långströmsgatan fräschas upp. Men har barn på Jättestensskolan, som går själva till och från skolan, och oroar sig för byggtrafik på de väldigt smala gatorna i området. Speciellt då det kommer byggas på Svartedalsskolan väldigt mycket de närmaste åren. Känns som att de som bor i området och har barn på Jättestensskolan har glömts bort i den här frågan. Samt att man inte riktigt har koll på hur smala gatorna är runt skolan.

Kommentar:

Genomförande av den här detaljplanen påverkar inte trafiksituationen vid Jättestensskolan som ligger utanför planområdet.

30. Boende på Korsklevegatan 28

Undrar hur är planeringen för bilinfart till "planerad bebyggelse" i form av rosa hus i Långströmsparken och när är detta bygge planerat?

Anser också att det är jättebra att området blir uppfräschat och att oanvända ytor blir tillämpade, men det får helst inte bli på bekostnad för de som redan bor närområden och där vägarna inte är anpassade för kraftig trafikökning (dvs mer än 30%).

Kommentar:

Husen som redovisades i rosa i illustrationsritningen vid granskningen är färdig planerade och är på väg att byggas (Se Detaljplanen för bostäder vid Långströmsparken dnr 0883/09, laga kraft 2014-12-30).

Föreslagna bebyggelse längs Långströmsgatan bedöms inte innebära någon kraftig trafikökning inom eller i anslutning till planområdet.

31. Jättestens villaförening

Anser att detaljplanen i sitt nuvarande utförande ska avstyrkas och en helhetssyn tas fram för att integrera området med nya småhus vid Långströmsparken med ny och ombyggnad av Långströmsgatan vad gäller trafik och tillfartsväg till områdena.

Anser också att det bör avstyrkas vad som sägs i detaljplanen om att ta bort gångtunnel under Långströmsgatan vilken förbinder Almquistgatan med Prosten Ahlbergs gata och att det istället görs en översyn av gångtunneln för att göra gångtunneln och dess närmiljö till en ljusare och säkrare plats. Detta i led med projekt som drivs inom Göteborgs kommun genom Göteborgs energi.

Kommentar:

Möjlighet till att skapa ytterligare infartsväg till bostadsområdet vid Långströmsparken har studerats tidigare i planarbetet. En sådan lösning innebär ett orimligt omfattande ingrepp i både bostadsområdet och i parken varför inte bedöms som lämplig.

Detta planförslag berör inte gångtunnel som förbinder Almquistgatan med Prosten Ahlbergs gata. Detta förtydligas i planbeskrivningen.

32. Boende på Sunnerviksgatan 16

Anser generellt att planen kommer att vara positiv för området. En invändning finns dock mot planerna, frånvaro av skola. I de ursprungliga planerna som presenterats inför samrådet fanns det med en F-3 skola, vilken därefter har strukits pga. att placeringen varit olämplig. Detta är mycket olyckligt. Inte minst kan man förvänta sig att delar av samrådsförfarandet nu är felaktigt då förutsättningarna förändrats väsentligen i efterhand. De skolor som finns i närområdet är Jättestensskolan, Svartedalsskolan och Nya Skolan. Nya Skolan, F-3 skall flyttas och kommer då att hamna olämpligt långt bort.

Svartedalsskolan är i dagsläget en 4-9 skola, som har avsevärda kvalitetsproblem. Jättestensskolan är en F-9 skola, men trots utbyggnader med paviljonger har den fler sökande än de kan ta emot och har under de senaste åren haft stora problem med att hantera det ökade antalet elever de blivit tvungna att ta emot. Att då, i och med detta projekt och det redan beslutade projektet i Långströmsparken, bygga i storleksordningen 530 bostäder utan att även utöka kapaciteten för skolgång vore katastrofalt.

Den inflyttning som skett de senaste åren i Jättestensskolans område är till mycket stor del barnfamiljer och det vore osannolikt att nybyggnationen inte skulle locka till sig en stor andel barnfamiljer med (även om lägenheterna till majoriteten kommer att vara tre-rummare). Att då inte säkerställa en god skolgång lokalt för dessa barn är oansvarigt. Planen borde avstyrkas i sin nuvarande utformning och ses över för att hitta en ny lämplig placering för en F-3 skola.

Utöver detta borde man dessutom i planen ta hänsyn till den mycket olyckliga dragningen av trafik till det nya området i Långströmsparken, där trafiken nu leds förbi ett antal skolor och förskolor. Man borde från kommunens sida ta ett helhetsansvar och se över en bättre trafiklösning med utgångspunkt från den byggnation man planerar längs Långströmsgatan.

Kommentar:

Kontoret har pågående dialog med stadsledningskontoret angående planering av skolor och förskolor i takt med att staden växer. Behov av skolplatser har inte kunnat tillgodoses inom den här detaljplanen på grund av problem med översvämningar men frågan har lyfts och det pågår arbete med att hitta lämpliga platser i anslutning till planområdet.

33. Föräldrakooperativet Lokomotivet

Ställer sig starkt kritiska till att förskolans styrelse ej har kontaktats direkt och informerats av vare sig fastighetsägaren eller kommunen.

Förskolan på Almquistgatan 1 gränsar mot Långströmsgatan och ligger i direkt anslutning till byggområdet. Det nya bygget kommer att påverka utemiljön på vår förskola.

Ser att bullerutredningar ang. framtida trafik gjorts, att bullernivåerna höjs, att fasadåtgärder diskuterats på bostadshuset. Förskolan är inte omnämnd någonstans. Kommer de krav som ställs för ljudmiljön på uteplats vid bostäder att uppfyllas vid förskolan? Verkar saknas specifika krav för förskolors utemiljöer, men rimligen bör man ställa minst lika höga krav på utemiljön som för bostäder?

Förutom bullernivåer så ställer de sig frågande till hur luftkvaliteten påverkas med ökad trafik. Och saknar en konsekvensanalys för byggtiden? Två år med tung byggtrafik och byggarbetsplats så nära förskolan, hur påverkar detta utemiljön för barnen? Utemiljön där barnen leker och sover flera timmar varje dag (de vistas förmodligen mer utomhus i området än de flesta boende)

Kommentar:

Föräldrakooperativet Lokomotivet ligger utanför planområdet och bedöms inte beröras av den här planen.

Förslaget kommer innebära något ökad trafik i närområdet men ökningen bedöms inte vara så stor att den kan innebära en försämring av ljudmiljö eller luftkvalité för Föräldrakooperativet Lokomotivet.

Revideringar

Planförslaget har reviderats. Revideringen innebär att:

- Ny planbestämmelse om lägsta golvnivå förs på plankarta för att säkra markens lämplighet avseende ett 100-års regn
- Ny planbestämmelse om sanering av mark förs på plankarta för att säkra markens lämplighet för bostadsändamål.
- Ny planbestämmelse om ljudkrav på uteplatser förs på plankarta för att säkra att uteplatser (gemensam eller privat) anordnas på en plats där riktvärdena klaras
- Användning GÅNG utgår. Allmänhetens tillgänglighet säkras istället genom gemensamhetsanläggning.

Berörda fastighetsägare har informerats om revideringen. Eftersom revideringen inte innebär någon väsentlig ändring av förslaget erfordras inte någon ny granskning.

Karoline Rosgardt

Planchef

Maryam Sepehr

Planarkitekt

Bilaga 1 - Lista över samrådsrets

Kommunala nämnder och bolag m.fl.

Fastighetsnämnden	Lokalsekretariatet
Göteborgs Energi AB (Fjärrvärme)	Miljö- och klimatnämnden
Göteborgs Energi Gasnät AB	Namnberedningen
Göteborgs Energi GothNet AB	Park- och naturnämnden
Göteborgs Energi Nät AB	Räddningstjänsten Storgöteborg
Göteborgs Stads Parkerings AB	Social resursnämnd
Idrotts- och föreningsnämnden	Stadsdelsnämnden i Västra Hisingen
Kretslopp och Vatten	Stadsledningskontoret
Kulturnämnden	Trafiknämnden
Lokalnämnden	

Statliga och regionala myndigheter m.fl.

Lantmäterimyndigheten	Swedavia AB
Länsordningspolisen	Trafikverket
Länsstyrelsen	Vattenfall Eldistribution AB
PostNord Produktion VO Göteborg (fd.Posten AB)	Västfastigheter Ledningsstab, Flygplats- chefen
Skanova Nätplanering D3N	Västtrafik AB
Statens geotekniska institut	

Sakägare

Utsänt enligt fastighetsförteckningen

Bostadsrättsinnehavare, hyresgäster, boende

Hyresgästföreningen Region V Sverige
samt boende på följande adresser:
Badvädersgatan 9
Långströmsgatan 2, 8c, 6B, 12c, 14c, 50

Övriga

Handikappfören. Samarbetsorgan
Naturskyddsföreningen i Göteborg
Tillgänglighetsrådgivare
samt boende på följande adresser:
Putsegårdsgatan 15
Sunnerviksgatan 14
Strängnäsgratan 18
Skeppsbyggaregatan 23
Ringspinnaregatan 13

Bilaga 2 - Länsstyrelsen Västra Götalands läns yttrande



LÄNSSTYRELSEN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Samhällsbyggnadsenheten
Paula Franco de Castro
Kulturgeograf
010-2244784
paula.franco.de.castro
@lansstyrelsen.se

Yttrande
2017-08-23

Diarienummer
402-24261-2017

Sida
1(3)

Göteborgs Stad
sbk@sbk.goteborg.se

Granskningsyttrande över detaljplan för Bostäder vid Långströmsgatan inom stadsdelen Biskopsgården Göteborgs kommun, Västra Götalands län

Handlingar daterade 2017-06-21 för samråd enligt 5 kap 22 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen ser fortsatt positivt på planens inriktning. Planen behöver dock justeras så att frågor som berör förorenad mark och buller säkerställs enligt nedan. Således bedömer Länsstyrelsen med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att planen inte kan accepteras utifrån människors hälsa och säkerhet och kan därför komma att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

Vidare anser Länsstyrelsen att översvämningsfrågan bör säkras upp tydligare i planen och att Länsstyrelsens synpunkter vad gäller biotopskydd behöver beaktas.

Övriga synpunkter som Länsstyrelsen lämnade i samrådet med avseende på människors hälsa och säkerhet, MKN för vatten samt riksintresse för kommunikation har tillgodosetts på ett godtagbart sätt. Trafikverkets och SGI:s granskningsyttrande bifogas för kännedom.

Motiv för bedömningen

Hälsa och säkerhet

Förorenad mark

En översiktlig miljöteknisk markundersökning är gjord och visar på att det finns föroreningar av PAH:er och metaller i visa punkter. Ytterligare provtagningar, kartläggningar och en riskbedömning behöva utföras innan markarbeten startas upp.

På plankartan finns det en upplysning om att markföroreningar kan förekomma och att en mer noggrann kartläggning ska utföras innan grundläggningsarbeten påbörjas.

Länsstyrelsen anser att då det finns föroreningshalter över Naturvårdsverkets riktvärden inom området, ska det finnas en

planbestämmelse på plankartan om att sanering ska ske till nivåer för planerad markanvändning innan startbesked får ges i enlighet med 4 kap. 14 § punkten 4 PBL.

Buller

Bostäder inom planen

En bullerutredning är gjord för tillkommande bebyggelse och bedömningen är att de nybyggda husen kommer att klara bullernivåerna i och med den nya bullerförordningen då bullernivåerna vid alla fasader ligger under 60 dB. Bullerutredningen visar också att riktvärdena (50 dBA ekvivalent nivå samt 70 dBA maximal nivå) för uteplatser klaras på baksidan av husen sett från Långströmsgatan. Länsstyrelsen saknar dock en planbestämmelse som reglerar att uteplatser (gemensam eller privat) anordnas på en plats där riktvärdena klaras. Sekundära uteplatser får anordnas på plats där riktvärdena inte klaras, under förutsättning att det finns uteplatser där riktvärdena ovan klaras.

Befintliga bostäder utanför plan

Ljudnivåerna inomhus väster om Långströmsgatan för den befintliga bebyggelsen kommer att påverkas negativt i form av ökade bullernivåer. En utredning är framtagen för att visa vilka åtgärder som måste göras för att kunna reducera ljudnivån inomhus i befintliga bostäder. Fasadåtgärder ska utföras för att säkerställa att inomhusnivån blir acceptabel. Avtal med Fastighets AB Balder avseende bullerdämpande åtgärder i befintliga flerbostadshus utmed planerad ny gata skall också träffas innan detaljplanen antas, vilket Länsstyrelsen anser är en förutsättning för att planen ska kunna antas.

Synpunkter på granskningshandlingen

Översvämningsrisker

En skyfallsutredning är genomförd vilken visar på vilka höjder för nedre gräns på underkant av golvbjälklag som gäller för byggnader för att säkra dem mot översvämning med avseende på skyfall (100-års regn).

Länsstyrelsen anser att det vore lämpligt att de åtgärder som krävs för att säkra markens lämplighet avseende ett 100-års regn säkerställs genom planbestämmelser eller anges som en upplysning på plankartan. Vidare bör det framgå av planbeskrivningen att kommunen avser att hantera frågan i den fortsatta planeringen.

Synpunkter enligt annan lagstiftning

Biotopskyddsdispens

Detaljplanen berör biotopskyddade träd. Fastighetskontoret har hos Länsstyrelsen ansökt om dispens för att ta bort sammanlagt 82 träd (dnr 521-15910-2017). För de 44 träd som tas bort längs Långströmsgatans

lokalgata finns ett förslag till kompensationsplantering. Dessa träd skyddas med planbestämmelse på plankartan. För de 38 träd som enligt planen tas bort i anslutning till parkeringsytor inom kvartersmark finns i dagsläget varken något förslag till kompensationsplantering eller någon planbestämmelse som skyddar ersättningsträd. Då det rör sig om nära nog hälften av de träd som kommer att avverkas bör detaljplanen anpassas så att ersättningsträd även för dessa säkras med planbestämmelse. Länsstyrelsen har ännu inte beslutat i dispensärendet. Ett beslut om dispens kan kräva kompensation om ersättningsträd för varje träd som tas bort.

Detta beslut har fattats av planhandläggare Anna Hendén efter föredragning av Paula Franco de Castro. I den slutliga handläggningen har även företrädare natur-, miljöskydd, samhälls- och vattenavdelningen /Länsstyrelsens Tvärgrupp Göteborg, medverkat.

Anna Hendén

Paula Franco de Castro

Detta beslut har bekräftats digitalt och saknar därför namnunderskrifter.

Bilaga för kännedom:

Kopia av yttrande till Länsstyrelsen från Trafikverket, daterat 2017-08-16
Kopia av yttrande till Länsstyrelsen från Statens geotekniska Institut (SGI), daterat 2017-08-20

Kopia till:

Trafikverket
SGI

Länsstyrelsen/
Naturavdelningen, Helena Irene
Miljöskyddsavdelningen, Robert Ernstsson
Samhällsavdelningen, Rebecka Thorwaldsdotter
Vattenavdelningen, Mikael Adrian

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret
sbk@sbk.goteborg.se

Kopia till:
Länsstyrelsen i Västra Götalands län
vastragotaland@lansstyrelsen.se

Trafikverkets yttrande i granskningsskedet av detaljplan för bostäder vid Långströmsgatan inom stadsdelen Biskopsgården i Göteborg

Ärende

Trafikverket har av Göteborgs Stad fått ovan rubricerade ärende för granskning. Syftet med detaljplanen är att omvandla Långströmsgatan till ett stråk med mer stadsmässiga kvaliteter samt möjliggöra förtätning med cirka 480 nya bostäder, 3 nya förskoleavdelningar och lokaler för centrumändamål.

Tidigare synpunkter

Trafikverket har tidigare yttrat sig i samrådskedet (TRV 2016/71555), daterat 2016-08-25. Då påtalades bland annat att man såg positivt på förtätning i kollektivtrafiknära lägen såsom detta, att det sågs positivt på att staden höll ett lågt parkeringstal för planen, att Trafikverket inte kunde ta ställning till stadens antagande att planförslaget skulle inte skulle påverka statligt vägnät då trafikprognosen inte bifogats planhandlingarna samt att staden bör göra en samlad trafikpåverkansbedömning från flera detaljplaner i området.

Synpunkter

Sedan samrådsskedet i planen har fortsatta diskussioner mellan Göteborgs Stad och Trafikverket gällande trafikpåverkan på väg E6.21 *Lundbyleden* skett i flera sammanhang gällande andra aktuella planförslag. I diskussionerna har det konstaterats bland annat ett samlat grepp av flera utvecklingsplaner måste tas för att få en helhetsbild av området kring södra Hisingen. Staden bör ta initiativ kring denna fråga och denna detaljplan bör ingå i arbetet.

Enkom denna detaljplan bedöms inte kunna påverka statligt vägnät på sådant sätt att riksintresse eller trafiksäkerhet hotas. Däremot måste de samlade planerna i området hanteras i ett större sammanhang än enbart i detaljplaneprocesser då den samlade effekten av dessa planer blir betydligt större.

Med vänlig hälsning

Martin Ingvert
Samhällsplanerare



Datum
2017-08-20

Beteckning
5.2-1608-0480

Ert datum

Er beteckning
0347/14

Vår referens / Regionkontor Göteborg
David Schälén

Göteborgs Stad
sbk@sbk.goteborg.se

Länsstyrelsen Västra Götalands län
vastragotaland@lansstyrelsen.se

Detaljplan för Bostäder vid Långströmsgatan inom stadsdelen Biskopsgården i Göteborg, en del av BoStad2021, Göteborgs stad

Yttrande över granskningshandling daterad 2017-06-28

Statens geotekniska institut (SGI) har från Göteborgs Stad erhållit rubricerad detaljplan med begäran om yttrande. SGI:s yttrande avser geotekniska säkerhetsfrågor såsom ras, skred och erosion. Grundläggning- och miljötekniska frågor, såsom hantering av radon, ingår således inte. SGI har tidigare i samrådsskedet lämnat ett yttrande avseende planförslaget. Yttrande är daterat 2016-09-20, dnr. enligt ovan.

Syftet med detaljplanen är att omvandla Långströmsgatan till ett stråk med mer stadsmässiga kvaliteter och möjliggöra nya lägenheter och utbildningslokaler.

Erhållit underlag:

- Planbeskrivning med tillhörande plan- och illustrationskarta upprättad av Göteborg stad, daterad 2017-06-28

SGI:s ställningstagande

I samrådsyttrande, daterat 2016-09-20, uppmärksammade SGI att de åtgärder som föreslogs i bergteknisk utredning borde införas i planbeskrivningen. Dessutom en beskrivning vem som ansvarar för att utföra geotekniska och berg tekniska åtgärder i samband med genomförandet av planen. I det fortsatta planarbetet har planbeskrivningen uppdaterats med information om vem som ansvarar för att åtgärder utförs. Enligt planbeskrivningen ansvarar kommunen för att erforderliga åtgärder beträffande berggras och blocknedfall utförs. Därtill att exploatören inför nybyggnation i området ansvarar för riskbedömningar och genomförande av erforderliga åtgärder i anslutning till identifierade instabila block och skivor. Detta säkerställs enligt planbeskrivningen via ett exploateringsavtal mellan kommunen och exploatören. SGI vidhåller enligt föregående yttrande att skyddsåtgärder ska säkerställas i planen på ett sätt som är förenligt med PBL. Vi ställer oss därför frågande till om det är godtagbart att säkerställa skyddsåtgärder via ett genomförandeavtal enligt PBL.

Vidare noterar vi att planområdet har ändrats och att områden som tidigare planerats som naturmark har tagits bort. Enligt samrådshandlingarna var det inom naturmarken det hade observerats lösa block och där åtgärder föreslogs. När dessa områden inte längre är en del av planområdet kvarstår inte möjligheten att vid plangenomförandet utföra dessa åtgärder. Detta eftersom det inte är möjligt för att utföra åtgärder utanför planområdet, vilket innebär att föreslagna åtgärder istället behöver utföras innan planen antas.

Statens geotekniska institut

Huvudkontor
Besöksadress: Olaus Magnus väg 35
581 93 LINKÖPING
Tel 013-20 18 00
Fax 013-20 19 14

Regionkontor Göteborg
Besöksadress: Hugo Grauers gata 5B
Postadress: 412 96 GÖTEBORG
Tel 031-778 65 60
Fax 031-778 59 40

Bankgiro 5211-0053
Org nr 20 21 00-0712
E-post sgi@swedgeo.se



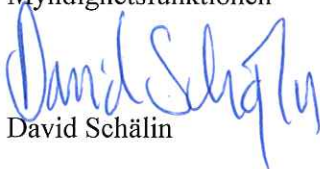
Datum
2017-08-18

Beteckning
5.2-1608-0480

SGI anser att det kvarstår oklarheter hur föreslagna åtgärder plantekniskt ska/kan utföras. Kompletterade beskrivning/resonemang rekommenderas därför.

Sammanfattningsvis ser SGI att våra synpunkter från samrådsskedet har beaktats. Minskningen av planområdet har dock bidragit till plantekniska svårigheter som vi ser behöver lösas i det fortsatta planarbetet.

STATENS GEOTEKNISKA INSTITUT
Myndighetsfunktionen



David Schälén